



Obec Chlístovice

IČO 00236110, ID dat.schránky: pdkboxsm
tel. 327 595 291, e-mail: ouchlistovice@seznam.cz
Chlístovice 66
284 01 Kutná Hora

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 2/2024

konaného dne 22. 2. 2024 od 19:00 ve společenské místnosti nad MŠ,
Svatý Jan t. Krsovice 22:

1) Zahájení

Starosta obce všechny zúčastněné, jak z řad zastupitelů, tak i veřejnosti, přivítal a v 19:00 zahájil zasedání konstatováním, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 10 členů a je usnášeníschopné.

Prítomni: Jaroslav Douda, Jiří Kazda, Ing. Jiří Zeman, Pavel Martínek, Václav Vlk, Bc. Veronika Strnadová, Roman Matoušek, RNDr. Zdeněk Janovský, Ph.D., Bohuslav Ryšánek, Dagmar Mašinová, Václav Vlk

Omluveni: Mgr. Lenka Michalová, Ing. Ondřej Kruliš, Ing. Jaroslav Vokolek, František Strnad, Eva Špačková (z prac. důvodů dostavila se později),

Neúčastní: -

2) Schválení programu

Starosta seznámil zastupitele s navrhovaným programem zasedání, t.j. tak, jak byl uveden na pozvánce:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Zpráva ověřovatelů zápisu a schválení zápisu
- 4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 5) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce
- 6) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 3/1, k.ú. Zdeslavice u Chlístovic
- 7) Záměr prodeje části pozemku p.č. 151/1, 294/1, obojí k.ú. Zdeslavice u Chlístovic
- 8) Finální verze záměru rekonstrukce VO v místní části Vsesoky
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Dále specifikoval, že v bodu 9) Různé je bod „Přijetí dotace od MPO ČR na výměnu zdrojů svítidel veřejného osvětlení“ k doplnění. Starosta obce vybídl přítomné zastupitele k navržení případných změn programu. Žádné změny programu nebyly navrženy. Následně dal starosta hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

1) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje program svého zasedání v podobě uvedené na pozvánce s doplněním v bodu Různé o následující bod programu:*

9a) Přijetí dotace od MPO ČR na výměnu zdrojů svítidel veřejného osvětlení.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Zpráva ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu Jaroslav Douda a Bohuslav Ryšánek přednesli zprávu ověřovatelů zápisu. Konstatovali, že zápis je úplný a věrný proběhlému jednání zasedání Zastupitelstva obce. Starosta následně nechal hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání ZO.

Návrh usnesení:

2) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice po zprávě ověřovatelů Jaroslava Doudu a Bohuslava Ryšánka schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 19. 1. 2024.*

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl Dagmar Mašinovou k zapisování výsledků hlasování a jako zapisovatelku Bc. Veroniku Strnadovou. Pro toto zasedání navrhl ověřovateli zápisu, Pavla Martínka a Jiřího Zemana. Po vybídnutí nikdo neměl protinávrh, a proto starosta nechal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

3) *Zastupitelstvo Obce Chlístovice určuje zapisovatelkou Bc. Veroniku Strnadovou a zapisovatelkou hlasování Dagmar Mašinovou a ověřovateli zápisu Pavla Martínka a Ing. Jiřího Zemana.*

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce

V uplynulém období se Rada obce sešla pouze jednou, a to 15. 2. 2024, přičemž jednala o následujících bodech programu:

- 1) *Rada obce nesouhlasí s vedením věcného břemene navrženým ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034957 a pověřuje starostu dalším jednáním o vhodnějším umístění vypořádání tak, aby nebyly zasaženy již upravené pozemky. – Problematické věcné břemeno na NN, zhotovitelská firma se snaží si zjednodušit život a zbytečně narušit současné pozemky. Starosta vynutil zaměření kabelů a jednání na místě (bude 4. 3.), aby nebyly poškozeny zájmy obce ani jejích občanů.*
- 2) *Rada obce doporučuje starostovi dozjistit podstatné parametry sypače ES 180 v rámcové ceně 36 000 Kč bez DPH a v případě vyhovujících vlastností jej pořídit. – Parametry jsou spíše nevyhovující (nedostatečná konstrukce k připevnění na obecní IVECO, starosta dále hledá dostatečně vhodné řešení situace.*
- 3) *Rada obce schvaluje požadované charakteristiky a náplň práce pro výběrové řízení na údržbáře s datem nástupu od 1.5.2024 a dále Rada obce schvaluje nábor jednoho pracovníka na péči o veřejnou zeleň v rozsahu prací dříve vykonávaných VPP na období*

od 1.4. do 30.11.2024. Rada obce zadává starostovi úkol prověřit možnost zajištění techniky na zefektivnění péče o veřejnou zeleň do příštího zasedání Rady.

Další stručné informace: **1)** v pátek se bude zateplovat strop na OÚ; **2)** koncem ledna byl namontován nový kotel; **3)** v KD byly odstraněny některé nedostatky ohledně komínů, aby mohly proběhnout karnevaly; **4)** k novým domům za Vokrouhlíkem byly dovystavěny dvě nové lampy; **5)** opravena dešťová kanalisace ve Zdeslavicích; **6)** postupně káceny a ořezávány risikové stromy.

Starosta dále referoval o pokračování jednání ohledně VRT a ohledně vzniku společenství obcí. Dále také referoval o výrazném zkrácení prostředků na MŠ od státu, situace je momentálně v řešení na více frontách, což starosta popsal, ale zároveň vyjádřil skepsi, že ze situace naše MŠ vyjde beze ztrát. Je určitá pravděpodobnost, že by mohlo být k VRT veřejné jednání v KD.

Situace na Pivnisku ohledně pozemku p.č. 847/1, k.ú. Žandov byla dohodnuta s majiteli tak, že do uličky k dalším parcelám plot v současné době zůstane, ale obě strany sepíší souhlasné prohlášení, že po zahájení výstavby bude plot posunut o 1 m od cesty v zájmu zachování dostatečné šíře veřejného prostoru, hranice u bývalé obecní studny byly diskutovány, ale v místě je zpřesněná hranice díky pozemkovým úpravám, jež byly v k.ú. Žandov uzavřeny v roce 2012 a studna je skutečně součástí pozemku p.č. 847/1.

Následně starosta otevřel diskusi, do níž se přihlásil Roman Matoušek a ptal se starosty, z jakého důvodu není v provozu obecní IVECO. Starosta mu odpověděl, že problémem je porucha brzdového třmenu, jenž bude potřeba vyměnit. Vzhledem k tomu, že se jedná o málo rozšířený typ automobilu (díky pohonu 4×4), tak originální náhradní díl je naprosto předražený (cca 70 tis. korun), a proto se ve zbraslavické dílně, potažmo starosta snaží sehnat někde po Evropě druhovýrobový díl. Starosta konstatoval, že se mu podařilo sehnat díl cca za 8 tisíc v Polsku, je objednaný a starosta doufá, že v následujícím týdnu bude nákladní automobil opět v provozu.

Dále se do diskuse přihlásila paní XY s otázkou, kdy bude dokončena kolaudace vodovodu a kanalisace. Starosta jí odpověděl, že situace se bohužel komplikuje, a to z důvodu nedostatečného obsazení vodoprávního úřadu v rámci MěÚ Kutná Hora (dva pracovníci místo šesti). VHS měla z Ministerstva životního prostředí termín pro dokončení kolaudace do konce února 2024. Podklady pro změnu stavbu před dokončením (nutné kvůli nápravě rozdílů v dotčených pozemcích) předala VHS ve dvou vlnách, v polovině prosince a v druhé polovině ledna. Přes povinnost danou správním řádem do 30 dnů zahájit řízení nedošlo doposud ani k tomuto kroku. Dle informací dostupných starostovi se situace jeví, že kolaudaci lze očekávat až někdy v červnu, přestože VHS hrozí penále za porušení podmínek dotace.

Během projednávání bodu se dostavila s omluvou z důvodu pracovních povinností Eva Špačková. Po skončení diskuse nechal hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

4) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu starosty o jeho činnosti a činnosti Rady.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 3/1, k.ú. Zdeslavice u Chlístovic

Starosta seznámil přítomné se situací, kdy JUDr. WZ požádal zastupuje další vlastníky pozemku p.č. 80/5, k.ú. Zdeslavice u Chlístovic, o vyjádření zastupitelů, zda by byli ochotni odprodat lichoběžníkovitý cíp (v nejužším místě 0,4 m, v nejširším mírně přes 2 m, o celkové výměře cca 50 m²) pozemku p.č. 3/1, který přiléhá k p.č. 80/5.

Následně starosta vybídl přítomné k diskusi, kde presentoval své stanovisko, že v dané lokalitě nevidí veřejný zájem, jenž by vyžadoval držet tuto neobhospodařovatelnou část pozemku p.č. 3/1. Naopak v žádném případě nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 3/1, který slouží jako přístupová cesta. Toto stanovisko se setkala s tichým souhlasem, který nikdo dále nedoplnil, a tak nechal starosta hlasovat o navrženém usnesení:

Návrh usnesení:

5) Zastupitelstvo Obce Chlístovice vyjadřuje předběžný záměr odprodat část parcely p.č. 3/1, k.ú. Zdeslavice u Chlístovic, a to část přiléhající k pozemku p.č. 80/5 tamtéž. Záměr prodeje bude vyhlášen na základě dostupného geometrického plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7) Záměr prodeje části pozemku p.č. 151/1, 294/1, obojí k.ú. Zdeslavice u Chlístovic

Starosta informoval, že na dvě ze tří diskutovaných částí pozemků již byl záměr vyhlášen (před rokem a rokem a půl), jedná se o dlouholetě zaplacené části obecních pozemků na zahradě Zdeslavice č.p. 9. Starosta situaci kontroloval na místě, v případě nyní diskutované části je i podepsáno souhlasné prohlášení vlastníků o průběhu hranice. Starosta má osobně názor, že by bylo vhodné pozemky odprodat, ale vzhledem k tomu, že celková suma jejich ploch přesahuje 100 m², domnívá se, že by měla být použit článek 5.3 směrnice o odprodeji obecních pozemků č. 1/2023, tedy odprodejní cena by měla činit minimálně 250 Kč/m². Dále starosta upozornil, že sice na část pozemků navržených k odprodeji už byl vyvěšen záměr odprodeje, ale stalo se tomu tak před rokem (žadatelům trvalo dodat geometrický plán pro druhou část pozemků určených k odprodeji), proto starosta navrhuje vyhlásit nový záměr prodeje na všechny části pozemků.

Toto stanovisko se rovněž setkala s tichou podporou. Vzhledem k tomu, že do diskuse se nikdo nepřihlásil, tak starosta navrhl hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

6) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 294/1, k.ú. Zdeslavice u Chlístovic, a to konkrétně část vymezenou GP č. 2066/2023 jako p.č. 294/5. Tato část pozemku bude prodávána spolu s pozemkem p.č. 294/6 (vymezeno stejným GP) a p.č. 151/3 (vymezeným z pozemku p.č. 151/1, k.ú. Zdeslavice u Chlístovic GP č. 2042/2022), na něž již záměry byly vyhlášeny v roce 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8) Finální verze záměru rekonstrukce VO v místní části Vsesoky

Starosta seznámil přítomné se situací okolo přeložky NN ve Vsesokách, která je zatím v nedohlednu. Řešil proto otázku, jak zajistit lépe fungující veřejné osvětlení ve Vsesokách v dohledné době. Již v minulém roce zvažoval myšlenku osadit solární lampy, které jednak v současné době vycházejí levněji, jednak by odpadl problém s rozvaděčem na soukromém domě, jednak by odpadl problém se získáváním souhlasu vlastníků pozemků k vedení kabelu (místy by bylo značně problematické). Nevýhodou této myšlenky bylo neplnění normy na osvětlení průtahu vesnicí. Starosta došel k závěru, že je lepší nějaké osvětlení než žádné, a proto se finálně přiklonil k realizaci osvětlení. Starosta vyšel z přibližného rozmístění dle

rozdělaného projektu na klasické VO a polohy jednotlivých lamp upravil tak, aby se daly lépe využít solární lampy (kontrola zástinu). V současné situaci je hlavní problém u p. Uhra a dál podél hlavní, kde nelze stavět lampy kvůli přívodu NN do vesnice. Starosta proto navrhuje poptat realizaci solárního VO dle přiložené mapky s výjimkou lamp č. 1-3, kde bude potřeba počkat až na přeložku VO.

Po přednesení referátu dal starosta prostor k diskusi a dotazům. Přihlásil se Jiří Zeman a zeptal se na to svítivost a výdrž akumulátorů v zimě. Na to mu starosta odpověděl, že typově by se jednalo o podobná světla, jaká byla instalována před 5 lety na obecních hřbitovech, kde to krsovické slouží bez problémů i v zimě. V současné době se montují podobná světla v průměru s panely s o polovinu vyšším výkonem, tudíž by problémy nadále nečekal. Bohuslav Ryšánek upozornil, že je důležité, jak dlouho takové lampy vydrží, s čímž starosta souhlasil a dodal, že v dané věci je optimista právě díky zkušenostem s těmi ze hřbitovů. Dagmar Mašinová se následně zeptala na polohu lampy č. 15, z jakého důvodu byla přesunuta dále od vesnice. Starosta jí odpověděl, že se snažil lampy přednostně umístit na obecní pozemky, ale že není problém ji umístit do původně uvažované polohy, kde by byl nutný souhlas vlastníků pozemku, protože je pravděpodobné, že v tomto případě by souhlas s umístěním věcného břemene obec získala. Po zodpovězení všech dotazů navrhl starosta hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

7) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje řešení veřejného osvětlení v místní části Vsesoky formou lamp se solárními panely dle předložené mapky, jež je součástí zápisu, s omezením, že lampy č. 1-3 budou realizovány z prostorových důvodů až po přeložce NN. Zastupitelstvo obce zadává starostovi úkol provést odpovídající výběrové řízení v souladu s interní směrnicí obce č. 1/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.



9) Přijetí dotace od MPO ČR na výměnu zdrojů svítidel veřejného osvětlení

Starosta seznámil přítomné se skutečností, že 19. 2. 2024 obdržela obec notifikaci o schválení dotace (nejedná se ještě o rozhodnutí o přidělení dotace), a proto nyní je nutné schválit její přijetí a následně zahájit proces výběru dodavatele, aby bylo možné podepsat dotační smlouvu. Proto žádá starosta o přijetí dotace. Následně dal starosta slovo přítomným k otázkám. Vzhledem k projednání tématu několikrát během minulého roku žádné otázky nebyly, a tak starosta vyzval k hlasování o navrženém usnesení:

Návrh usnesení:

8) Zastupitelstvo Obce Chlístovice přijímá dotaci od MPO ČR na projekt Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Chlístovice ve výši 1 023 989 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10) Diskuse

Starosta konstatoval vyčerpání programu ZO a navrhl termín dalšího jednání na 21. 3. 2024 od 19 h v zasedací místnosti na OÚ Chlístovice, Chlístovice 66. Po dohodnutí termínu otevřel diskusi.

Bohuslav Ryšánek se dotazoval na dokončení oprav plotu okolo vodojemu v Chlístovicích. Starosta jej ujistil, že původní plot bude vrácen na své místo a že rovněž bude ještě doupraven terén u plotu, aby nevyčuhovalo ztracené bednění. Dále Bohuslav Ryšánek požadoval, aby byly opraveny překopy pro přípojky vody a kanalisace přes humenskou cestu. Starosta jej ujistil, že se se staviteli přípojek dohodnutý, že uvedou cestu do původního stavu, přičemž se dohodli, že překopy byly na zimu zajištěny pouze provisorně a nyní na jaře udělají finální úpravu povrchu. Jiří Kazda zdůraznil, že by měl starosta požadovat od stavitelů záruku za opravu alespoň po dobu dvou let.

Bohuslav Ryšánek se dále zeptal, kdy bude k dispozici inserované dřevo v hromadách z dotěžování kůrovcových souší na Mlejnků. Starosta mu odpověděl, že v průběhu března, pro přesnější informace je potřeba mluvit s obecním hajným. Dále se Bohuslav Ryšánek ptal na stav retenční nádrže, nač mu starosta odpověděl, že se rozhodli snížit stav vody v nádrži, protože při tání na Vánoce 2023 došlo na nádrži k rizikové situaci. Dále starosta informoval, že mají s hajným podezření na únik vody dnem nádrže, protože se cca 40 m pod nádrží objevila mokřina.

Jiří Zeman se dotazoval na postup ve věci rekonstrukce zdi krsovického hřbitova. Starosta mu sdělil, že oslovil pět firem s dotazem, zda by o zakázku stály. Doposud obdržel dvě nabídky, které jsou na vyšší částky, než jaké nacenili s místostarostou při přípravě rozpočtu. Třetí nabídku má příslibenu ještě od jedné firmy koncem února. V návaznosti na tuto akci se ještě zeptal Bohuslav Ryšánek na posun ve věci hřiště ve Zdeslavicích. Zde starosta konstatoval, že vzhledem k zimnímu období práce na místě nepokračují, ale měli kontrolní den se stavbyvedoucím a technickým dozorem investora, kde si vyjasňovali harmonogram a stavbyvedoucí také dokládal postup prací na dílně (zejména výrobu sloupků).

11) Závěr

Po vyčerpání diskuse, starosta popřál všem zúčastněným hezký zbytek večera a zasedání v 20:55 ukončil.

Zapsala: Veronika Strnadová

Ověřili:

Pavel Martínek

Ing. Jiří Zeman

Zdeněk Janovský
starosta obce