



# Obec Chlístovice

IČO 00236110, ID dat.schránky: pdkboxsm  
tel. 327 595 291, e-mail: ouchlistovice@seznam.cz  
Chlístovice 66  
284 01 Kutná Hora

## Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 3/2024

konaného dne 21. 3. 2024 od 19:00 v zasedací místnosti na OÚ  
Chlístovice, Chlístovice 66:

### 1) Zahájení

Starosta obce všechny zúčastněné, jak z řad zastupitelů, tak i veřejnosti, přivítal a v 19:00 zahájil zasedání konstatováním, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 13 členů a je usnášeníschopné.

Přítomni: Jaroslav Douda, František Strnad, Jiří Kazda, Ing. Jiří Zeman, Pavel Martínek, Eva Špačková, Bc. Veronika Strnadová, Roman Matoušek, RNDr. Zdeněk Janovský, Ph.D., Ing. Jaroslav Vokolek, Ing. Ondřej Kruliš, Dagmar Mašinová, Mgr. Lenka Michalová

Omluveni: Bohuslav Ryšánek, Václav Vlk

Neúčastní: -

### 2) Schválení programu

Starosta seznámil zastupitele s navrhovaným programem zasedání, t.j. tak, jak byl uveden na pozvánce:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Zpráva ověřovatelů zápisu a schválení zápisu
- 4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 5) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 7) Žádost o dotaci ke Středočeskému kraji na opravu zdi a kolumbária hřbitova ve Sv. Janu t. Krsovicích
- 8) Žádost o dotaci na výsadbu stromů k Agentuře ochrany přírody a krajiny
- 9) Žádost o dotaci k Agentuře ochrany přírody a krajiny na péči o lokalitu zákonem chráněných upolínů na Vernýřově
- 10) Průběh přípravy žádosti o dotaci na úpravu hasičské zbrojnice v Chlístovicích a návrh možných souvisejících stavebních úprav
- 11) Dohoda o spolupráci mezi Obcí Chlístovice, ŘKF arciděkanství Kutná Hora a Sionským kostelíkem, z.s., při zajištění opravy kostela sv. Ondřeje

- 12) Záměr nájmu částí pozemků p.č. 2009 a 2005, k.ú. Chlístovice pro potřeby umístění odvodňovacích drénů od kostela sv. Ondřeje
- 13) Prodej částí pozemků p.č. 151/1 a p.č. 294/1, obojí k.ú. Zdeslavice u Chlístovic
- 14) Žádost o prodej pozemku p.č. 100/1 a p.č. 100/9, obojí k.ú. Kralice
- 15) Žádost o prodej pozemku p.č. 1124/13, k.ú. Žandov
- 16) Žádost MAS Lípa pro venkov o příspěvek na Putovní olympiádu mateřských škol
- 17) Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-6034957 o umístění vedení NN na pozemky p.č. 1828/6, 1828/2 a 1985, vše k.ú. Chlístovice
- 18) Různé
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

Dále specifikoval, že v bodu 18) Různé navrhuje k doplnění dva body programu: 18a) Žádost o podporu ze strany Oblastní charity v Kutné Hoře; 18b) Žádost o dotaci na vybavení pro JSDH Chlístovice ke Středočeskému kraji. Starosta obce vybídl přítomné zastupitele k navržení případných změn programu. Žádné změny programu nebyly navrženy. Následně dal starosta hlasovat o navrženém programu.

#### **Návrh usnesení:**

*1) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje program svého zasedání v podobě uvedené na pozvánce s doplněním v bodu Různé o následující body programu:*

*18a) Žádost o podporu ze strany Oblastní charity v Kutné Hoře;*

*18b) Žádost o dotaci na vybavení pro JSDH Chlístovice ke Středočeskému kraji.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3) Zpráva ověřovatelů zápisu**

Ověřovatelé zápisu Pavel Martínek a Jiří Zeman přednesli zprávu ověřovatelů zápisu. Konstatovali, že zápis je úplný a věrný proběhlému jednání zasedání Zastupitelstva obce. Starosta následně nechal hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání ZO.

#### **Návrh usnesení:**

*2) Zastupitelstvo Obce Chlístovice po zprávě ověřovatele Pavla Martínka schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 22. 2. 2024.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl Dagmar Mašínovou k zapisování výsledků hlasování a jako zapisovatelku Mgr. Lenku Michalovou. Pro toto zasedání navrhl ověřovateli zápisu Jaroslava Vokolka a Františka Strnada. Po vybídnutí nikdo neměl protinávrh, a proto starosta nechal hlasovat o návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

*3) Zastupitelstvo Obce Chlístovice určuje zapisovatelkou Mgr. Lenku Michalovou a zapisovatelkou hlasování Dagmar Mašínovou a ověřovateli zápisu Ing. Jaroslava Vokolka a Františka Strnada.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **5) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce**

V uplynulém období se Rada obce nesešla, protože se nesešly relevantní podněty pro její jednání.

Další stručné informace: **1)** byly opraveny 2 vpusti dešťové kanalisace ve Sv. Janu, v pondělí se bude pokračovat vpustí v Chlístovicích u bytovek, vyčištěn příkop před vpustí na kraji Kralic (bude následovat vedlejší větev dešťové kanalisace v Krsovicích); **2)** dořešeny rizikové stromy v Kraličkách, ořezána lípa na Vernýřově; **3)** pokračujeme v čištění cesty ze Všesok k Hejničnímu rybníku, (likvidace náletů), bude následovat vyčištění příkopu; **4)** pokračuje příprava zadávací dokumentace pro výběrové řízení na výměnu světelných zdrojů; **5)** podána druhá fáze žádosti o dotaci na opravu HZ Chlístovice (více v samostatném bodu); **6)** odstraňujeme staré oplocenky okolo biokoridoru na Žandově; **7)** připravujeme akci, že bychom získali stavební recyklát na zpevnění cest.

Starosta dále referoval o pokračování jednání ohledně VRT a předložil zastupitelům aktuální výkresy, jež se mu podařilo získat. Zároveň informoval o vznikajícím spolku, který by měl převzít dosavadní roli DSO při koordinaci právní pomoci, ale také je patrná nejednota, kdy podstatná část organisátorů by spolek chtěla s větším rozpočtem a „PR divisií“.

Konečně také starosta popsal probíhající jednání ohledně vzniku společenství obcí, kdy bude lze očekávat posun v pátek 22. 3., kdy se bude konat setkání starostů ORP.

Mateřská škola již má k dispozici finální rozpočet, který, pokud by měl být finální, bude znamenat pokles o cca .200 tis. na platech, takový pokles by nejen anuloval odměny, ale ještě výrazně zasáhl do tarifních platů. Situace je zčásti způsobena nenaplněností MŠ k 1. 9. (zčásti díky dvouletým dětem) a zčásti škrty na MŠMT a zčásti cynickou politikou kraje. Ředitelka MŠ vyvolala tzv. dohádovací řízení, aby rozpočet pro MŠ byl upraven podle stavu k dalšímu rozhodnému datu, t.j. 1. 1. 2024, kdy již byla MŠ zcela naplněna.

Následně starosta otevřel diskusi, do níž se však nikdo nepřihlásil, a tak nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*4) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu starosty o jeho činnosti a činnosti Rady.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **6) Rozpočtové opatření č. 1/2024**

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření, jedná se pouze o drobnou změnu (cca 8 tis.) na příjmové stránce rozpočtu, kdy v souladu s krajskými pokyny obec přerozpočtovává příspěvek na výkon přenesené působnosti na odpovídající hodnotu (při sestavování rozpočtu byla dosazena hodnota odhadnutá).

Vzhledem k technické povaze problému se do diskuse nikdo nepřihlásil, a tak starosta nechal hlasovat o navrženém usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*5) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 v předloženém znění. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu z tohoto zasedání.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **7) Žádost o dotaci ke Středočeskému kraji na opravu zdi a kolumbária hřbitova ve Sv. Janu t. Krsovicích**

Starosta informoval zastupitele, že doposud obdržel tři nabídky od stavebních firem na plánovanou rekonstrukci a že ještě jedná se čtvrtou ze šesti oslovených firem (firmou Stavonel), která rovněž přislíbila podat rozpočet. Starosta plánuje podat dotaci do Fondu rozvoje venkova SČK, kde jsou akce (týkající se veřejné infrastruktury) podporovány nejvýše z 80 % a to nejvýše do částky odpovídající počtu obyvatel krát 1000 Kč (tzn. obec může žádat o něco více než o 700 tis. Kč), což je cíl, k němuž směřujeme. Rozpočet při nacenění se pohyboval kolem 1,1 mil. Kč. Podmínkou pro podání žádosti o dotaci jsou kromě účelu akce (splňuje) právě alespoň tři nabídky. Nutnost realizace akce je do 1 roku od podpisu smlouvy (lez čekat cca v červenci). Starosta požadoval od oslovených firem schopnost realizovat stavbu do konce roku 2024.

Po seznámení se situací nechal starosta prostor zastupitelům a ostatním přítomným se k věci vyjádřit. Přihlásil se Jiří Zeman s dotazem, jaký úsek ohradní zdi se přesně bude registrovat. Odpověděl mu místostarosta, že se bude rekonstruovat tzv. nová zeď od jejího spodního konce s kolumbáriem po malou branku, kde je v havarijním stavu. Následně místostarosta ještě rozvinul myšlenku, že pokračováním akce by měl být chodník ze zámkové dlažby podél rekonstruované zdi s obnoveným kolumbáriem. Po skončení diskuse nechal hlasovat o následujícím usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*6) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje podání žádosti o dotaci do Fondu rozvoje venkova Středočeského kraje na akci Oprava zdi a kolumbária hřbitova ve Sv. Janu t. Krsovicích ve výši cca 750 tis. korun.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **8) Žádost o dotaci na výsadbu stromů k Agentuře ochrany přírody a krajiny**

Starosta seznámil přítomné s iniciativou Romany Čekalové a Lucie Hanouskové z Krsovic, které přišly se záměrem výsadby aleje ke hřbitovu ve Sv. Janu t. Krsovicích. Záměr obnáší výsadbu cca 40 dřevin, v části cesty blíže ke hřbitovu po obou stranách cesty (cca od lípy vysazené ke 104. výročí Republiky). Zde by byly vysazeny „velké“ dřeviny, konkrétně lípy, duby, kleny a možná buky. Úsek od lavičky a lípy Republiky k vesnici by byl osázen pouze po levé straně (ve směru od hřbitova), a to ovocnými stromy. Dále by byly vysazeny 4 ks lip na hřbitově u kříže. Co se týče pozemků, v prostoru se počítá s vytvořením pásu pro doprovodnou zeleň v rámci schváleného PSZ KoPÚ Kralice, tzn. pozemky přejdou výhledově pod obec. V současné chvíli je většina diskutovaných pozemků ve vlastnictví manželů Janovských, kteří s výsadbou souhlasí a jsou ochotni se i písemně zavázat ke směně pozemků pod alejí v rámci KoPÚ Kralice. Žádost o dotaci bude podána do 29. 3. t.r. do dotačního programu Péče o přirozené funkce krajiny v rámci Národního plánu obnovy. Financování je až 100 % a limit pro jednu akci je 250 tis. Kč, do kterého bychom se měli bezpečně vejít. U práce počítají navrhovatelky s brigádnickým zapojením občanů Sv. Janu t. Krsovic. Alternativním řešením je, že se vynechá výsadba na hřbitově a starosta bude žádat o dotaci jako fyzická osoba.

Po přednesení referátu dal starosta prostor k diskusi a dotazům. Přihlásil se František Strnad s dotazem, jestli už existuje nějaký výkres, který by upřesňoval umístění. Starosta mu odpověděl, že předložený výkres je přesný, co do polohy stromů podél cesty, ale není v něm ještě řešena vzdálenost od cesty – to bude muset konzultovat s projektantkou KoPÚ Kralice, ing. Benákovou. Jaroslav Douda navrhl, aby se celá věc nechala až po pozemkových úpravách. Starosta mu na to namítl, že to už nebudou vypsáné příslušné dotační programy, který nyní nabízejí krytí 100 % uznatelných nákladů. Jiří Zeman navrhl, zda by se nemohly do aleje vysadit spíše menší stromy, aby pak nečinily problémy v průjezdnosti za 20 let. Starosta mu na to odpověděl, že to jistě možné je a navrhl kompromisní řešení, kdyby se v aleji vysázely v úseku planých dřevin použily pouze lípy a javory. Tato varianta se jevila jako přijatelná vícero zastupitelům. Pavel Martínek se zeptal, jestli by něco nešlo dělat se vzdáleností výsadby od cesty. Starosta na to odpověděl, že to v tuto chvíli není jasné, ale že obvykle pás pro interakční prvek (v tomto případě alej) bývá široký 5 m, což při požadavku občanského zákoníku bez dohody sázet dřeviny 3 m od hranice sousedního pozemku už je poměrně obtížně řešitelné, ale přislíbil, že jako vlastník sousedního pozemku bude ochoten směřovat k nějakému rozumnému kompromisu. Po skončení diskuse navrhl starosta hlasovat o následujícím usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*7) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje podání žádosti o dotaci na výsadbu aleje dřevin podél cesty ke hřbitovu ve Sv. Janu t. Krsovicích do dotačního titulu Podpora obnovení přirozených funkcí krajiny v rámci Národního programu obnovy (administrováno Agenturou ochrany přírody a krajiny) pod podmínkou, že uznatelné náklady nepřesáhnou 250 tis. Kč a majitelé pozemků dají písemný souhlas s výsadbou a nebudou bránit péči o výsadbu do převedení pozemků na Obec Chlístovice v rámci KoPÚ Kralice.*

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 3.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **9) Žádost o dotaci k Agentuře ochrany přírody a krajiny na péči o lokalitu zákonem chráněných upolínů na Vernýřově**

Starosta seznámil přítomné se žádostí o dotaci na kosení louky s chráněnými upolínými nejvyššími u vernýřovské křižovatky (VKP Mokřady Bezděkov). Vzhledem k tomu, že se jedná o zákonem chráněný druh, tak AOPK na péči o něj přispívá. Obec žádala o podporu již vloni, kdy ji úspěšně získala včetně příspěvku na redukci olší na lokalitě s cílem rozšířit vhodný habitat pro chráněný druh (a zpomalit zarůstání louky). Tento rok se vzhledem k možnostem programu žádá o prostředky na rok 2024 a polovinu roku 2025. Závazkem je lokalitu pokosit a pokosenou trávu odvézt z lokality pryč (= na kompostárnu). Stejnou věc dělal starosta už od roku 2014 brigádnicky a slíbil, že kosení bubnovou sekačkou opět provede dobrovolně na svůj náklad, čili se jedná pouze o shrabání a odvezení kontejneru. Dotace na jedno pokosení činí lehce přes 7 tis. Kč.

Po uvedení do problematiky dal starosta slovo přítomným k vyjádření, ale vzhledem k tomu, že se jedná o opakovanou aktivitu, tak dotazů ani jiných vystoupení nebylo, a tak nechal starosta hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*8) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje podání žádosti o dotaci na kosení louky na vernýřovské křižovatce hostící zákonem chráněné upolínky nejvyšší (Trollius altissimus) do programu Podpora obnovení přirozených funkcí krajiny v rámci Národního programu obnovy (administrováno Agenturou ochrany přírody a krajiny) ve výši cca 22 tisíc korun.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **10) Průběh přípravy žádosti o dotaci na úpravu hasičské zbrojnice v Chlístovicích a návrh možných souvisejících stavebních úprav**

Starosta seznámil přítomné s podrobnostmi postupu druhého kola žádosti o finanční podporu na rekonstrukci HZ Chlístovice. Zmínil, že na základě požadavků HZS SČK bylo nutno změnit dispoziční šatny a také světlou výšku vrat garáže. Nutnost posunout překlad nad garážovými vraty pak znamená nutnost žádat o souhlas se stavbou, o nějž bylo na SÚ Kutná Hora požádáno. Následně starosta předal slovo Jaroslavu Vokolkovi, aby seznámil přítomné, proč na základě těchto změn v projektu by bylo výhodné rovnou řešit celý prostor podkroví HZ, což místostarosta učinil. Následně starosta nastínil, že se kloní k řešení, aby se ke stávající rekonstrukci pokryté dotací připojilo i řešení podkroví HZ, kde by vznikla nová klubovna, přičemž by rád znal názor ostatních zastupitelů na věc.

S tímto také otevřel diskusi, do níž se první přihlásil místostarosta, který zmínil, že by mohlo být žádáno o dotaci na klubovnu. Na to mu odpověděl František Strnad, že se nemůže jednat o klubovnu, ale o školící místnost. Starosta jim oběma odpověděl, že nakolik ví, tak v současné době žádné dotace na klubovny nebo školící místnosti nejsou vypsané ani neví o tom, že by nějaké další měly být připravovány. Ondřej Kruliš se zeptal, jestli už je k dispoziční nějaké nacenění stavebních prací, nač mu odpověděl místostarosta, že ještě nikoliv, že akce je ve stádiu studie, protože teprve s hasiči diskutovali možné varianty řešení podkroví. Starosta potvrdil, že počítá, že pochopitelně akci nacení a předloží ještě jednou k diskusi, v současné fázi mu jde zejména o názor zastupitelů, zda projekt podkroví HZ dále rozpracovávat. Po skončení diskuse nechal starosta hlasovat o následujícím návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*9) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu starosty a místostarosty o průběhu podávání žádosti o dotaci na rekonstrukci garáže a šatny HZ včetně změn požadovaných HZS SČK. Zastupitelstvo Obce Chlístovice souhlasí se záměrem rozšířit akci o rekonstrukci podkroví HZ a vytvoření školící místnosti v jejím prostoru na základě zpracované studie a odhadu nákladů (na tuto část akce se nebude vztahovat dotace).*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **11) Dohoda o spolupráci mezi Obcí Chlístovice, ŘKF arciděkanství Kutná Hora a Sionským kostelíkem, z.s., při zajištění opravy kostela sv. Ondřeje**

Starosta seznámil přítomné se skutečností, že ve stejném kole jako HZ Chlístovice schvalování žádosti v rámci programu IROP byla MAS podpořena žádostí ŘKF Bykán o opravu pláště kostela sv. Ondřeje v Chlístovicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o jinou výzvu, tak jsou také jiné podmínky získání dotace. Zde se jedná o jedinou nájemní smlouvu a právo stavby na pozemky hřbitova a cesty, na něž musí být svedeny drény z kostela a kde se bude nacházet vsakovací jímka (následující bod programu) a pak dohoda se subjekty, které pořádají akce v kostele, kde se zaváží k provozování těchto akcí po dobu udržitelnosti, aby byl naplněn indikátor zvýšení navštěvovanosti dotyčné památky. Z daného důvodu probíhají schůzky s kutnohorským arciděkanem. ŘKF Bykán navrhuje separátní dohody s jednotlivými aktéry. Starosta požaduje jednu dohodu všech aktérů, která zároveň upraví poměry užívání kostela vzhledem k některým uplynulým třenicím. Starosta vysvětlil, proč usiluje o písemnou

dohodu tím, že ŘKF Bykán nedodržela minulou darovací smlouvu, a to ve dvou ohledech: 1) neumístila tabulku zmiňující dar obce do nákladů; 2) ŘKF Bykán inkasovala na předcházející etapu od obce a spolku Sionský kostelík, z.s., o 50 000 Kč více, než bylo třeba a věřícím předložila jiné vyúčtování (bez příspěvku obce) než obci (s příspěvkem obce a s příspěvkem Sionského kostelíku poníženým o příspěvek obce). Na tomto základě nastínil návrh dalšího postupu, kdy navrhuje schválit záměr pronájmu části pozemku pod drenáží a vsakovací jímkou, ale schválení samotné smlouvy navrhuje podmínit souběžným schválením dohody o spolupráci, jež bude obsahovat následující části: 1) zajištění kulturních akcí; 2) pravidla užívání kostela jednotlivými stranami; 3) kdo a v jaké výši bude hradit spoluúčast na dotaci.

Následně starosta otevřel diskusi. Do ní se přihlásil místostarosta a prohlásil, že vzhledem k popsáním zkušenostem se přiklání k tomu, aby se všechny tři okruhy spolupráce ošetřily písemně. Další příspěvky v diskusi nebyly, a tak starosta přikročil k hlasování o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*10) Zastupitelstvo Obce Chlístovice pověřuje starostu k jednání o dohodě o spolupráci s CPO ŘKF Bykán, Sionským kostelíkem, z.s., a Roháčovým Sionem, z.s., která uspokojivě vyřeší následující oblasti: 1) zajištění kulturních akcí po dobu udržitelnosti dotace; 2) pravidla užívání kostela jednotlivými stranami; 3) kdo a v jaké výši bude hradit spoluúčast na dotaci.*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### **12) Záměr nájmu částí pozemků p.č. 2009 a 2005, k.ú. Chlístovice, pro potřeby umístění odvodňovacích drénů od kostela sv. Ondřeje**

Představení tohoto bodu i jeho diskuse byly spojeny s předchozím bodem programu, proto starosta rovnou nechal hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*11) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje záměr pronájmu částí pozemků p.č. 2009 a 2005, obojí k.ú. Chlístovice, pro potřeby umístění odvodňovacích drénů a vsakovací jímky od kostela sv. Ondřeje v přibližné rozloze 45 m<sup>2</sup>, přičemž zákres zamýšleného pronájmu vychází z příloženého situačního výkresu projektu vypracovaného Ing. Vítem Mlázovským.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### **13) Prodej částí pozemků p.č. 151/1 a p.č. 294/1, obojí k.ú. Zdeslavice u Chlístovic**

Starosta seznámil přítomné s bodem, jenž byl projednáván již na posledním zasedání. O pozemek projevila zájem pouze pí Chocholáčková s p. Loperou-Gómezem. Starosta proto žádá zastupitele o posouzení věci, případné schválení prodeje a stanovení prodejní ceny. Starosta navrhl, že v souladu s interní směrnicí č. 1/2023 o odprodeji obecních pozemků by se měl pozemek prodávat jako kategorie „zahrada“, protože se jedná o více než 100 m<sup>2</sup>.

Jaroslav Vokolek se zeptal, zda vzhledem k tomu, že je plocha vedena jako ostatní plocha, by se neměla cena nechat odhadnout. Starosta mu na to namítl, že danou situaci řeší článek 6.2 směrnice, který konstatuje, že v případě ostatních ploch se odprodej řídí jejich skutečným využitím. S tím Jaroslav Vokolek souhlasil. Starosta se následně otázal, jestli jsou nějaké

protinávhrhy a vzhledem k tomu, že žádný protinávrh nebyl vznesen, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

12) Zastupitelstvo Obce Chlístovice v souladu s interní směrnicí č. 1/2023 pro odprodej obecních pozemků schvaluje prodej částí pozemků p.č. 151/1 a p.č. 294/1, obojí k.ú. Zdeslavice u Chlístovic, dle zákresů a GP zveřejněných v záměru prodeje o celkové rozloze 122 m<sup>2</sup> manželům Kristině Chocholáčkové a Rubénu Loperovi-Gómezovi za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> při dodržení podmínky, že zároveň bude obci odprodána část pozemku st. 19 vymezená na stejných GP jako pozemek p.č. st. 19/2.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

**14) Žádost o prodej pozemku p.č. 100/1 a p.č. 100/9, obojí k.ú. Kralice**

Starosta seznámil přítomné se žádostí pí AB, bydlící v č.p. 2 v Kralicích o odkup pozemku o velikosti cca 2000 m<sup>2</sup>, jež by mohla směnit se ZEVou Chlístovice za pozemek pro zahrádku za bytovým domem v Kralicích. Pro tento účel navrhl jeden ze dvou výše jmenovaných pozemků. Starosta situaci doplnil konstatováním, že se jedná o poměrně velké pozemky, které se navíc nacházejí v prostoru, který by výhledově mohl být určen k zastavění. Proti tomu je skutečnost, že u bytového domu v Kralicích jsou skutečně zahrádky dlouhodobě na pozemcích ZEVy Chlístovice, což by bylo rozumné řešit. Konečně starosta upozornil, že v k.ú. Kralice probíhají pozemkové úpravy, které by mohly vést k přeuspořádání pozemků. Následně se starosta orientačně zeptal, kdo by byl ochoten uvažovat prodej a potom, co zjistil, že pro odprodej vůle není a po tom, co se otázal, jestli někdo chce k věci ještě něco dodat, tak navrhl hlasovat o usnesení:

**Návrh usnesení:**

13) Zastupitelstvo Obce Chlístovice zamítá žádost o odprodej pozemků p.č. 100/1 a p.č. 100/9, obojí k.ú. Kralice, za účelem směny do doby dořešení KoPÚ k.ú. Kralice.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

**15) Žádost o prodej pozemku p.č. 1124/13, k.ú. Žandov**

Starosta seznámil přítomné se žádostí p. XY o odkup pozemku p.č. 1124/13, k.ú. Žandov, o jehož prodej již jednou žádal. Starosta sdělil, že jej ve stejné věci kontaktoval se žádostí o umožnění vyjádření na zastupitelstvu p. WZ, kterou mu starosta garantoval, a proto předává slovo p. WZ. Pan WZ řekl, že s návrhem nesouhlasí, jednak proto, že v roce 2021 o odprodej stejného pozemku žádal, což mu nebylo umožněno kvůli umístění vedení NN, jednak proto, že o předmětnou skalku se od roku 2020 stará jeho manželka a konečně proto, že předmětnou plochu využívá jako vjezd, dodavatel mu tam skládá uhlí, parkovala tam sanita šedší pomoci jeho otci a využívá jej i pečovatelská služba. Oproti tomu p. XY má vjezd ke své nemovitosti výše ve svahu.

Po vyjádření p. WZ dal starosta prostor ke všeobecné diskusi. Ondřej Kruliš položil otázku zastupitelům, zda tedy spíše pozemek neodprodat p. WZ. Na to p. WZ pronesl, že by bylo tedy potřeba vytyčit průběh vedení NN na pozemku, aby předmětná část zůstala obci přístupná. Na to reagoval Jaroslav Douda přibližným popisem polohy vedení kabelu NN, z něhož bylo zřejmé, že by k odkupu zbývala spíše malá část pozemku p.č. 1124/13.



Vzhledem k tomu, že nikdo další v diskusi nevystoupil, tak starosta nechal na základě výsledků diskuse hlasovat o následujícím usnesení:

**Návrh usnesení:**

*14) Zastupitelstvo Obce Chlístovice zamítá žádost o prodej pozemku p.č. 1124/13, k.ú. Žandov.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

**16) Žádost MAS Lípa pro venkov o příspěvek na Putovní olympiádu mateřských škol**

MAS Lípa pro venkov, podobně jako v minulých letech, žádá o příspěvek na přepravu putovních herních prvků v rámci Olympiády mateřských škol. Žádá o příspěvek 2 000 Kč, tedy stejnou částku jako v minulém roce. S tím starosta otevřel diskusi, ale setkal se s tichým souhlasem, a proto přikročil k hlasování o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

*15) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje příspěvek 2000 Kč na Putovní olympiádu MŠ pro MAS Lípa pro venkov, z.s.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

**17) Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-6034957 o umístění vedení NN na pozemky p.č. 1828/6, 1828/2 a 1985, vše k.ú. Chlístovice**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem jednání na místě o již jednou zamítnuté smlouvě o smlouvě budoucí na věčné břemeno vedení NN ve výše jmenovaných obecních pozemcích. Po sdělení stanovisek p. CD a manželů EF, jakožto majitelů sousedních pozemků se podařilo najít kompromis v podobě naspojkování stávajícího kabelu NN v místě počátku polní cesty a jeho dalšího vedení polní cestou p.č. 1985 až k pozemku žadatelů o připojení. S tímto kompromisem souhlasily všechny strany.

Starosta následně vyzval přítomné k vyjádření, přičemž se setkal s tichým souhlasem, a proto nechal hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

*16) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. IV-12-6034957 o umístění vedení NN na pozemky p.č. 1828/6, 1828/2 a 1985, vše k.ú. Chlístovice.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

**18) Žádost o podporu ze strany Oblastní charity v Kutné Hoře**

Starosta seznámil přítomné se žádostí Oblastní charity o podporu jejich služeb pro rodiny, která byla doplněna vyúčtováním loňské podpory a tvrzením, že nadále pomáhá jedné rodině v Chlístovicích. Starosta dále doplnil, že trvá stejný stav jako v minulém roce, kdy Oblastní charita je účelově vydělenou organizací z ŘKF Arciděkanství Kutná Hora, která je sama o sobě výrazně zisková. Oblastní charita a ŘKF jsou přitom propojeny i personálně (ředitel charity je z titulu uspořádání obou CPO členem jednoho z řídicích orgánů ŘKF). Dále starosta

doplnil, že v minulém roce charita žádala o příspěvek 12 tis., nyní žádá o 15 tis., přičemž z jeho pohledu je doložené zdůvodnění nárůstu nákladů o 25 % neopodstatněné.

S tím starosta otevřel diskusi svým vyjádřením, že osobně s podporou takto účelově postavené organizace nesouhlasí, protože se domnívá, že její činnost (spadající pod hlavní náplň činnosti CPO Církev římskokatolická) by měla být financována z výnosu z komerčních aktivit arciděkanství, ale nechává věc k posouzení zastupitelům. Slovo si vzal Ondřej Kruliš, který se dotázal, kolik jsme poslali minulý rok, načež mu starosta odpověděl, že 4 000 Kč. Ondřej Kruliš proto navrhl, aby obec poslala stejnou částku i letos, přičemž se setkal s většinovým souhlasem. Proto starosta vyvolal hlasování o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*17) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje podporu pro Oblastní charitu KH ve výši 4000 Kč formou darovací smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 1 Zdrželi se: 1.

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

## **19) Žádost o dotaci na vybavení pro JSDH Chlístovice ke Středočeskému kraji**

Starosta seznámil přítomné s návrhem žádosti o dotaci na vybavení JSDH, přičemž poznamenal, že hlavními položkami, o něž bude obec žádat jsou silnější elektrocentrála zásobující i proudem o napětí 380 V, nová radiostanice do DA VW Transporter a zdravotnický batoh do DA. Jedná se o stejný program od Středočeského kraje jako v minulém roce. Výše uznatelných nákladů dotace je mezi 70-80 % (formálně 80 %, ale faktické číslo je o něco nižší).

Vzhledem k pozorovanému souhlasu se starosta otázal, zda se někdo z přítomných chce k věci vyjádřit, ale nikdo se nepřihlásil. Starosta proto vyvolal hlasování o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*18) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje podání žádosti o dotaci do Fondu na podporu dobrovolných hasičů Středočeského kraje na vybavení JSDH Chlístovice v přibližné výši 100 000 Kč při spoluúčasti obce cca 20 %.*

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

## **20) Diskuse**

Starosta konstatoval vyčerpání programu ZO a navrhl termín dalšího jednání na 25. 4. 2024 od 19 h ve společenské místnosti nad MŠ Krsovice, Sv. Jan t. Krsovice 22. Po dohodnutí termínu otevřel diskusi tématem, jež je předmětem aktuálního vyjednávání, kdy se ukázalo, že areál Vodňanského kuřete se nachází m.j. na 557 m<sup>2</sup> obecních pozemků, z nichž se neplatí nájem ani nic jiného. Vstoupil proto v jednání s vedením firmy, jak vzniklou situaci řešit. O postupu vyjednávání bude dále informovat.

Do diskuse se dále přihlásil Jaroslav Douda, který prohlásil, že se starosta nechová k obecní Dacii Duster s péčí řádného hospodáře, což má být patrno z jejího stavu. Starosta mu na to odvětil, že se nedomnívá, že by obecní automobil nebyl užíván s péčí řádného hospodáře. Konstatoval, že auto nepoužívá jako dříve pouze k reprezentativním účelům, nýbrž chce, aby bylo vytíženo, a proto jej kromě něj používá i obecní zaměstnanec, který v něm mimo jiné převáží motorovou pilu či křovinořez do lesa. Dále starosta konstatoval, že zbytková hodnota tohoto automobilu je po 8 letech dle pojišťovny 250 tisíc korun (údaj je

z února 2024, kdy nechával přepočítat havarijní pojištění, aby bylo levnější) a i z tohoto hlediska mu přijde toto využití poloterénního automobilu jako adekvátní.

Dále se do diskuse přihlásil p. WZ, který se zeptal, v jaké fázi řešení je zrcadlo na hlavní křižovatce na Žandova. Starosta dotazu p. WZ využil k tomu, že informoval zastupitele o tomto i dalších podnětech v oblasti dopravy, který řeší s dopravním inženýrem, p. Kejvalem. Z původně předložených 16 podnětů se jich 10 jeví jako zpracovatelných, přičemž starosta zadal ing. Kejvalovi zpracování projektu a zajištění vyjádření dopravní policie k realizovatelným podnětům.

Jiří Zeman se starosty zeptal, jestli je nějaký posun ve věci kolaudace vodovodu a kanalisace. Starosta mu odpověděl, že v současné době vše visí na Stavebním potažmo Vodoprávním úřadu, přičemž Vodoprávní úřad má zásadní nedostatek pracovníků. Přestože žádosti o změnu stavby před dokončením (doplňované řady) byly podány již v prosinci, tak teprve v březnu bylo zahájeno řízení u jedné z etap vodovodu. Jako rozumný odhad se jeví, že vodovod by mohl být kolaudován během cca dvou měsíců a pak může začít připojování. Kanalisace bude obtížnější, protože tam je změn mnohem více (domovní čerpací stanice jsou brány jako řady, tudíž každá nová přípojka je změnou stavby před dokončením) a bude řešena po kolaudování vodovodu.

## **21) Závěr**

Po vyčerpání diskuse, starosta popřál všem zúčastněným hezký zbytek večera a zasedání ve 21:53 ukončil.

Zapsala: Mgr. Lenka Michalová

Ověřili:

František Strnad

Ing. Jaroslav Vokolek

Zdeněk Janovský  
starosta obce