



Obec Chlístovice

IČO 00236110, ID dat.schránky: pdkboxsm
tel. 327 595 291, e-mail: ouchlistovice@seznam.cz
Chlístovice 66
284 01 Kutná Hora

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 8/2023

konaného dne 12.10.2023 od 19:00 ve společenské místnosti
nad mateřskou školou, Svatý Jan t. Krsovice 22:

1) Zahájení

Starosta obce všechny zúčastněné, jak z řad zastupitelů, tak i veřejnosti, přivítal a v 19:00 zahájil zasedání konstatováním, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 12 členů a je usnášeníschopné.

Přítomni: František Strnad, Jiří Kazda, Ing. Jiří Zeman, Pavel Martínek, Bc. Veronika Strnadová, Roman Matoušek, RNDr. Zdeněk Janovský, Ph.D., Bohuslav Ryšánek, Ing. Jaroslav Vokolek, Mgr. Lenka Michalová, Dagmar Mašinová, Václav Vlk

Omluveni: Ing. Ondřej Kruliš, Jaroslav Douda, Eva Špačková (z důvodu pracovních povinností dorazila se zpožděním)

Neúčastní: -

2) Schválení programu

Starosta seznámil zastupitele s navrhovaným programem zasedání, t.j. tak, jak byl uveden na pozvánce:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu zasedání
- 3) Zpráva ověřovatelů zápisu a schválení zápisu
- 4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 5) Informace ředitele fy ELTRAF ing. Kloubce o plánované přístavbě nové haly
- 6) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce
- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2023
- 8) Schválení dohody o náhradě škody způsobené ing. Dlabáčkem ve věci výstavby LC Dubce I. a II. etapy
- 9) Dodatek ke smlouvě o stavbě vodovodních přípojek – závěrečný změnový list vyúčtování akce
- 10) Přijetí dotace od Středočeského kraje na Jednotku sboru dobrovolných hasičů Obce Chlístovice
- 11) Zpráva auditorů z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
- 12) Výměna zdrojů veřejného osvětlení za LED

- 13) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Všesoky
- 14) Různé
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

Dále specifikoval, že v bodu 14) Různé je 1 záležitost, jež přišla v průběhu posledního týdne, tedy:

- 14a) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě se společností ANTEE na provozování webového portálu (doplnění fulltextového vyhledávání)
- 15a) Vyhlášení záměru pachtu zemědělských pozemků

Starosta obce vybídl přítomné zastupitele k navržení případných změn programu. Žádné změny programu nebyly navrženy. Následně dal starosta hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje program svého zasedání v podobě uvedené na pozvánce a s doplněními uvedenými pro bod Různé, tedy:

- 14) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě se společností ANTEE na provozování webového portálu (doplnění fulltextového vyhledávání)*
- 15) Vyhlášení záměru pachtu zemědělských pozemků*

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Zpráva ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu Dagmar Mašinová a Jiří Kazda přednesli zprávu ověřovatelů zápisu. Konstatovali, že zápis je úplný a věrný proběhlému jednání zasedání Zastupitelstva obce. Starosta následně nechal hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání ZO.

Návrh usnesení:

2) Zastupitelstvo Obce Chlístovice po zprávě ověřovatelů Dagmar Mašinové a Jiřího Kazdy schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 14.9.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl Bohumilu Novotnou k zapisování výsledků hlasování a Lenku Michalovou jako zapisovatelku. Pro toto zasedání navrhl ověřovateli zápisu, Václava Vlka a Veroniku Strnadovou. Po vybídnutí nikdo neměl protinávrh, a proto starosta nechal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

3) Zastupitelstvo Obce Chlístovice určuje zapisovatelkou Mgr. Lenku Michalovou, zapisovatelkou hlasování pí Bohumilu Novotnou a ověřovateli zápisu Václava Vlka a Bc. Veroniku Strnadovou.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 2.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Informace ředitele fy ELTRAF ing. Kloubce o plánované přístavbě nové haly

Starosta obce představil ing. Romana Kloubce a sdělil přítomným, že jej p. ředitel požádal o možnosti promluvit k zastupitelům a informovat je o záměru jeho firmy přistavět v Kralicích novou halu, kam by se přesunuly svářečské práce a sušení betonových sarkofágů trafostanic. Ing. Kloubec přítomné informoval, že v nejbližších týdnech bude firma ELTRAF žádat o stavební povolení na novou výrobní halu o rozměrech 30×18×11 m (d×š×v) sousedící se současnou hlavní výrobní halou, přičemž obec bude přirozeně účastníkem řízení. Do nové haly by se přesunula svářečská výroba, aby bylo možné nechávat vyzrávat betonové výlisky obálek trafostanic. Hala bude splňovat všechny odpovídající hygienické a bezpečnostní normy, jak je požadováno stavebním a dalšími zákony. Výstavba nové haly umožní, dle slov ing. Kloubce, navýšení výroby o cca 20-25 % zejména v zimních měsících, kdy byla výroba zdržována pomalu vysychajícím betonem. Dále údajně nemá dojít k výraznému navýšení stavů pracovní síly, spíše k rozprostření pracovníků a úkolů ze stávající haly, vzniknou pouze asi 3 nová pracovní místa.

Po příspěvku ing. Kloubce vyzval starosta k vyjádření a položení otázek ing. Kloubcovi zastupitele i další přítomné. Vzhledem k počátečnímu nedostatku otázek starosta položil otázky, jež již ing. Kloubcovi byl položil při separátním jednání, a sice po vlivu stavby na hlučnost lokality a na zintenzivnění dopravy. Ing. Kloubec odpověděl, že hlučnost není problém, protože stavba je od nejbližšího domu vzdálena na 80 m. Na to ing. Vokolek poznamenal, že to nehraje roli, protože hluk klesá na logaritmické škále, a tudíž 20 m není až tak odlišných z hlediska hluku jako 80 m. Na druhou stranu hlukové limity vláda stejně zvýšila, takže pravděpodobně je stavba splní. Na to však starosta doplnil, že zmírněné hlukové limity byly napadeny u soudu a není vůbec jisté, zda budou ještě v době výstavby platné. Ing. Kloubec na to poznamenal, že vše se bude řídit platnou legislativou. Ing. Vokolek ještě zmínil, že dle jeho názoru, je v zájmu obce, aby firmy na jejím území prosperovaly. Následně se přidal ing. Zeman, že by chtěl ještě vědět, jak změny to bude znamenat pro intenzitu dopravy v Kralicích. Ing. Kloubec odpověděl, že o problému vědí a snaží se obyvatelům Kralic vycházet vstříc a že na dosavadním stavu se nic měnit nebude. Pro firmu ELTRAF jezdí téměř výhradně jako dopravce p. XY z Malešova a naložené soupravy jezdí trasou přes Svätý Jan na hlavní silnici a přes Žandov ve směru na Kolín. Ing. Zeman poznamenal, že to není pravda, že podstatná část souprav jezdí od kolínské silnice přes mostek v údolí Chlístovického potoka. Ing. Kloubec tvrdil, že se jedná pouze o prázdné soupravy.

Dále ing. Kloubec poznamenal, že by rád vyvrátil ještě jednu fámu, a sice, že ELTRAF strhává vzhledem k enormní spotřebě vody lidem vodu ze studní. Jedná se o nepodložené tvrzení, neboť firma na betonové výlisky nespotebovává prakticky žádnou vodu, neboť si nechává vozit beton mixy z Kolína nebo z Čáslavi a své vrty využívají pouze pro potřeby hygieny zaměstnanců, pitnou vodu aktuálně dovážejí.

Starosta na to reagoval otázkou, kudy jezdí mixy naložené betonem. Na to ing. Kloubec reagoval, že jezdí přes mostek, neboť je to nejkratší cesta a dodal, že váhové limity neporušují a silniční daň platí, tak nevidí důvod co na tom měnit. Na poznámku ing. Zemana, že mostek přes Chlístovický potok dlouhodobě není v dobrém stavu a mixy jsou hodně těžké, ing. Kloubec reagoval tvrzením, že mixy nejezdí plně naložené, neboť údajně průměrný obal trafostanice vyžaduje pouze cca 3-4 m³ betonu.

Po vyčerpání dotazů starosta ing. Kloubcovi poděkoval za jeho iniciativu, kdy sám požádal o příležitost představit projekt své firmy zastupitelstvu potažmo veřejnosti a vyjádřil za sebe osobně přesvědčení, že projekt obci spíše pomůže, a tudíž by neměl problém za obec ke stavbě haly dát souhlas. Následně vyzval přítomné k diskusi a presentování případných odlišných stanovisek. Nikdo již další příspěvek neměl, a tak nechal starosta hlasovat o následujícím usnesení:

4) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí informace ing. Kloubce o záměru fy ELTRAF vystavět novou halu pro svářečské práce a s uvedeným záměrem na základě předložené dokumentace souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Zpráva o činnosti starosty a Rady obce

Starosta obce informoval přítomné o činnosti od posledního zasedání. Rada obce se sešla jednou, a sice 9.10. a projednala následující záležitosti:

- 1) Rada obce souhlasí se starostou navrženým postupem vyjednávání o pachtovní smlouvě se ZEVou Chlístovice a ZOS Onomyšl, a to v následujících mantinelech: 1) pachtovné se bude platit podle skutečného způsobu obhospodařování pozemku, nikoliv podle katastrální kultury; 2) z pachtu budou vyjmuty pozemky tří cest (Dubce – zdeslavická silnice, Svatý Jan – Pivnisko, Svatý Jan – Žandov pod kravínem, křižovatka s „Pivní cestou“): konkrétně, p.č. 2170, k.ú. Chlístovice, 699/3, 844/1, 700/7, všechny v k.ú. Kralice, a 1406, 1375, 1340, všechny k.ú. Žandov, časový harmonogram bude respektovat zemědělské práce a dohodu se ZEVou; 3) buď bude uzavřena smlouva na dobu určitou a poté nejvýše na 7 let, nebo bude uzavřena smlouva na dobu neurčitou, ale v tom případě starosta tuto smlouvu vypoví tak, aby maximální délka pachtu vyplývající z této smlouvy nebyla delší než šest let od dnešního data; 4) rada starostu pověřuje vyjednat v rámci možností o klausuli o možnosti obce vyjmout z pachtu pozemky do výše 3 ha za dobu trvání smlouvy. – Starosta informoval členy rady o výsledku svého jednání s p. Jeřábekem, předsedou představenstva ZEVy i ZOS. Celkově se jednání neslo v relativně přátelské atmosféře, co se však týče výsledků vyjednávání, podařilo se dosáhnout jen částečné shody, ale obě strany chtějí vyjednat dále a dosáhnout dohody. V konkrétní rovině ze tří oblastí, které starosta pojmenoval, že je chce oproti neplatné smlouvě narovnat se podařilo najít shodu ve dvou: 1) pachtu budou narovnány podle skutečného seznamu pozemků; 2) u žádosti starosty o uvolnění z pachtu tří cest se podařilo dosáhnout přijatelného kompromisu. Naopak pan Jeřábek trvá na nájemní smlouvě na dobu neurčitou s šestiletou výpovědní lhůtou, která je pro obec výrazně nevýhodná. Ve věci se starosta s p. Jeřábekem znovu potká příští týden.*
- 2) Rada obce souhlasí s návrhem uznání dluhu předloženým advokátem ing. Dlabáčka, dr. Tarabou, a doporučuje jej, pod podmínkou kladného dobrozdání právníka, k předložení v zastupitelstvu. – Tématu se věnuje samostatný bod jednání.*
- 3) Rada obce prodlužuje nájem bytu v Chlístovice č.p. 27 (KD) stávajícímu nájemníkovi o dalších 6 měsících. – Rada obce obdržela v tomto směru žádost o prodloužení a vzhledem k tomu, že i v případě obdržení dotace na opravu nelze počítat s dřívějším zahájením prací než někdy v květnu 2024, tak akceptovala prodloužení nájmu do června 2024.*

Kromě jednání shrnutých pod jednotlivými usneseními Rady, starosta dále stručně informoval o jednání zřizovatelů škol, kteří mělo dvě roviny: 1) nutnost řešení pokračování financování psychologického intervenčního týmu po skončení působení Eduzměny, bylo

nalezeno přechodné řešení, kdy zřizovatelé ZŠ se složí na fungování na příští rok; 2) obecně nutnosti vyřešení podpory škol na okrese po skončení působení Eduzměny a snahy MŠMT slučovat školy.

Obec pokračovala v drobných opravách cest, a sice nechala opravit „turbem“ cesty na Vernýřově, cestu na svatojanský hřbitov a starší humenskou cestu v Chlístovicích. Dále byla dohodnuta oprava výtluků na obecní silnici Zdeslavice – Chroustkov a oprava kanálových vpustí v Chlístovicích (u křižovatky pod bytovkami, Krsovice u MŠ a Kralice). Dále starosta informuje, že na 17.10. dohodl rozsáhlou opravu rozhlasu firmou JD Rozhlasy, v sobotu proto bude v 15 hodin vysílán zkouška rozhlasu a starosta žádá přítomné o hlášení problémů. Dále starosta připravuje přidání 5 LED světel (2 ve Zdeslavicích, 2 na Žandově v uličce od č.p. 10 dolů, 1 na travnaté cestě od nohejbalového hřiště ke KD).

Stručně informace: **1)** obec vlastním nákladem zlikvidovala navážku na cestě směrem na Kamenici; **2)** obecní zaměstnanci vyčistili cestu k žandovskému lesu a ve spolupráci s ČNES, která cestu na jaře poškodila, připravujeme opravu rozježděného místa; **3)** přes víkend byly osazeny nové vstupní dveře do kulturáku a v nejbližší době budou začištěny, aby byly připraveny na slavnost 4. listopadu; **4)** řešíme problém s chybějícím kolaudačním výměrem na ordinaci doktora; **5)** finišují úpravy povrchů po stavbě vodovodu a kanalisace, starosta vyzývá zastupitelé i veřejnost k hlášení zjištěných nedodělků.

Následně starosta otevřel diskusi, během níž cca v 19:30 dorazila zastupitelka Eva Špačková. Dagmar Mašinová se zeptala, zda by LED světly nebylo možné řešit Vsesoky, či alespoň úsek k č.p. 11, které nově koupil p. Mareš a je možnost, že dům bude opět používán. Starosta odpověděl, že se o věci radil s místostarostou a že na takovém řešení viděli positiva i negativa, ale nakonec se shodli na tom, že negativa převažují, a proto by věc raději řešili klasicky napájeným veřejným osvětlením. Positivem by bylo, že bychom nebyli závislí na ČEZu a jeho ukládání kabelů NN do země a mohli bychom věc řešit přímočaře. Solárně napájená světla však mají i dvě nevýhody: 1) kapacita akumulátorů je na počátku garantována na 5 dnů svícení od plného nabití, ale časem se snižuje a s ní i schopnost překonávat období oblačného počasí; 2) v případě sněžení či námrazy se panely zakryjí a pak nefungují, sice by se asi mohli nějak čistit, ale bylo by to poměrně komplikované. Starosta s místostarostou se nakonec shodli, že zatímco tyto nevýhody jim nepříjdu problematické, když jsou lampy na méně vytížených úsecích nižší důležitosti, kde se kdyžtak několik dnů nefungování dá tolerovat, ale postavit solárně napájené osvětlení v celé vesnici jim přijde riskantní.

Další dotazy nebyly, a tak starosta požádal zastupitelstvo, aby vzalo svým hlasováním příspěvek na vědomí.

Návrh usnesení:

5) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu starosty o jeho činnosti a činnosti Rady.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7) Rozpočtové opatření č. 4/2023

Hlavní změny v rozpočtovém opatření na příjmové stránce jsou následující:

- 1) Daně – stát vybírá na daních více, než jsme počítali dle minulých příjmů, některé položky byly přesazeny.
- 2) 1070 – Za povolenky na ryby se vybralo o více než 10 tisíc více, byl přesazen limit. Starosta počítá, že dohodne úměrné zvýšení počtu ryb na příští rok.
- 3) 3725 –EKO-KOM odvádí více, než jsme předpokládali.
- 4) 6310 – Vyšší příjmy z úroků

Hlavní změny v rozpočtovém opatření na výdajové stránce jsou následující:

- 1) 2321 – Kanalisace – oprava dešťové kanalisace ve Sv. Janu t. Krsovicích + plánované opravy v uličních vpustí.
- 2) 3111 – MŠ – přidání vymalování prostor MŠ do rozpočtu.
- 3) Pitná voda – dvě vrácené darovací smlouvy u nerealizovaných přípojek.
- 4) 3639 – Komunální služby – snížení, srovnání příspěvků SMO ČR, SMS ČR, MASce apod. na korunu pro potřeby přípravy na uzavření účetního roku.
- 5) 6399 – Odvedené daně – nevyčerpáváme plné částky na pitnou vodu a komunikace, protože DPH se z těchto akcí odvádí, a tudíž i účtuje, zvláště, proto musíme navyšovat položku úměrně probíhajícímu proplácení faktur.

Po zdůvodnění návrhu rozpočtového opatření vybídl starosta k dotazům a komentářům. Těch nebylo, a tak nechal hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

6) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 v navržené podobě. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8) Schválení dohody o náhradě škody způsobené ing. Dlabáčkem ve věci výstavby LC Dubce I. a II. etapy

Starosta sdělil, že tento bod následuje na jednání o stejném bodu na ZO z minulého měsíce, kdy se probíraly parametry dohody s ing. Dlabáčkem. Starosta obdržel od dr. Taraby návrh dohody, který postoupil JUDr. Polákovi z Kutné Hory, kterého požádal o posouzení věci a poskytl mu k tomu další potřebné podklady. Výsledné vyjádření JUDr. Poláka přikládá starosta v materiálech k zastupitelstvu. Vlastní podpis dohody se počítá příští pondělí v Kolíně.

Následně starosta vybídl přítomné k diskusi, ale vzhledem k diskutování tématu na minulém zasedání příspěvků nebylo, a tak přikročil starosta k návrhu usnesení a hlasování:

Návrh usnesení:

7) Zastupitelstvo Obce Chlístovice na základě předloženého textu návrhu notářského zápisu o uznání dluhu pověřuje starostu podpisem tohoto zápisu při výslovném zachování následujících ujednání: 1) bude splacena celá hodnota škody vzniklé obci, t.j. 4 270 610 Kč; 2) částka bude splacena ve dvou splátkách, první bude splacena ve výši 3 mil. korun do 30 kalendářních dnů od podpisu notářského zápisu, zbývající částka pak bude složena na účet obce do 31. 12. 2023; 3) smlouva bude učiněna formou notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti a zápis bude předložen jako podklad Okresnímu soudu v Kutné Hoře projednávajícímu celý případ.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9) Dodatek ke smlouvě o stavbě vodovodních přípojek – závěrečný změnový list vyúčtování akce

Končící výstavba vodovodních přípojek vede k návrhu změnového listu a souvisejícího dodatku ke smlouvě o dílo se Stavitelstvím Řehoř, který vyrovnává učiněné změny

v projektu. Celkově bylo přidáno 7 přípojek (ve skutečnosti 10, protože 3 přípojky byly oproti projektu zrušeny) a výrazně se měnily délky některých z nich. Výsledkem jsou více náklady ve výši cca 65 tisíc korun, což starosta považuje za úspěch vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu za 13 mil. korun, byť je potřeba si přiznat, že také byla špatně naplánována bylo potřeba provést rozsáhlé opravy cest nad rámec rozpočtovaného v SoD.

Po přednesení referátu dal starosta prostor k diskusi a dotazům. Bohuslav Ryšánek se zeptal, jaké úseky kanalisace byly tedy vybudovány jako gravitační. Starosta mu odpověděl, že ty, které tak byly schváleny usnesením zastupitelstva v roce 2011, tedy Svätý Jan t. Krsovice a nová část Kralic na levém břehu Kraličského potoka, tedy úsek mezi č.p. 39 a č.p. 36. Po skončení diskuse navrhl starosta hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

8) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se Stavitelstvím Řehoř na stavbu vodovodních přípojek, zohledňující vícepráce ve výši 65 327,95 Kč bez DPH a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10) Přijetí dotace od Středočeského kraje na Jednotku sboru dobrovolných hasičů Obce Chlístovice

Starosta informoval, že Obec obdržela od Středočeského kraje dotaci na vybavení JSDH ve výši cca 97 tisíc korun na pořízení žebříku, plovoucího čerpadla, baterií a hadic. Starosta vyzval zastupitele a přítomné k vyjádření a setkal se s tichým souhlasem, a tak nechal hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

9) Zastupitelstvo Obce Chlístovice přijímá dotaci od Středočeského kraje na dovybavení JSDH Chlístovice obdrženou na základě žádosti podané pod č. HAS/SDHAK/049943/2023.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11) Zpráva auditorů z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2023

Starosta informoval o průběžném přezkoumání novými auditory Středočeského kraje, pány Petrákem a Venclovským. V hrubých rysech zbývají pořád některé problémy z minula k odstranění, ale na jejich vyřešení se pracuje (např. ZEVA Chlístovice, příprava schválení rozpočtu podle nových pravidel). Vzniklo několik nových drobných nedostatků, které však nebude problém odstranit před závěrečným přezkoumáním (problém s propisem odpisů do přílohy účetní závěrky, zdržení při zveřejnění na profilu zadavatele).

Po tomto úvodu dal starosta prostor zastupitelům a veřejnosti se k věci vyjádřit, ale všichni byli s touto informací spokojeni, a tak starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu auditorů Středočeského kraje o dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 a pověřuje starostu k provedení nápravných opatření k odstranění zjištěných dílčích nedostatků a k dokončení nápravy nedostatků z let minulých.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12) Výměna zdrojů veřejného osvětlení za LED

Starosta připomenul debatu z květnového zasedání zastupitelstva a přípravy žádosti o dotaci k MPO ČR na výměnu stávajících zdrojů světla za LED. Dále připomněl, že dotace je pro nás celkově nevýhodná, protože se odvíjí od rozdílu ve spotřebě (30 000 Kč za každou ušetřenou MWh) a ten je v našem případě nižší kvůli tomu, že světla vypínáme. Projektované náklady na výměnu jsou cca 2,85 mil. Kč a vypočtená dotace jen něco málo přes 1 mil. Kč, počítaná návratnost investice poměrně dlouhá (cca 15 let). Starosta usiloval o přepočítání dotace na situaci, kdy bychom vypínali světla i u nového osvětlení, došlo by podle jeho výpočtu k navýšení dotace o cca 150 tis. Nevěděl však, že v původním výpočtu se počítalo s tlumením LED světel v době od 22 h do 6 h na 50 %, a tak by vypínáním se navýšila dotace pouze o cca 90 tis. Vzhledem k tomu, že se s vypínáním VO v dotaci obecně nepočítá, bylo by otázkou, jak by se celá věc vyhodnocovala a starosta míní, že 90 tis. za případné komplikace s dotací ve výši 1 mil. Kč nestojí.

Jinou otázkou je, zda nehledat efektivnější řešení celého problému, např. z důvodu, že je rozumná pravděpodobnost, že LED svítidla s certifikací pro dotaci budou cenově nadsazená, a tudíž ani po zohlednění dotace by se nám celá věc nemusela vyplatit, ale je to riziko. Starosta při domlouvání velké opravy rozhlasu, která bude probíhat 17.10. dostal nabídku od jednatele firmy JD rozhlas, která nám dodává rozhlas, že by byli schopni světla i s montáží dodat za cca 1,3 mil. s DPH, starosta si vyžádal konkrétní nabídku a chtěl vědět technické specifikace takových svítidel. Měl by takovou informaci dostat do konce týdne a chtěl by ji konzultovat s projektantem, který nám to projektuje pro dotaci. Starosta uvažuje tři scénáře: 1) podat dotaci se stávající specifikací a normálně vysoutěžit dodavatele; 2) nechat modifikovat projekt tak, aby (při zachování podmínek dotace) byly nároky na svítidla co nejnižší a mohlo se tak přihlásit co nejširší spektrum dodavatelů; 3) poptat výměnu svítidel za LED u firem nezávisle na dotaci. Starosta se osobně kloní ideálně k variantě 2, ale rád by znal názor zastupitelů, protože v tuto chvíli platí postup podle varianty 1, který si zastupitelstvo schválilo v červnu.

V následující krátké diskusi padlo několik upřesňujících dotazů, které starosta zodpověděl (zohledněno v popisu výše). Dále se pak zeptal Pavel Martínek, zda levnější svítidla by pak nepotřebovala dříve vyměnit a celková cena by pak fakticky nebyla vyšší. Starosta mu odpověděl, že to je přesně riziko, které u věci uvažuje, a proto by chtěl znát specifikace svítidel, aby míru tohoto rizika dokázal odhadnout. Na to reagoval Jaroslav Vokolek, který dodal, že si pořizoval přesně na základě stejné úvahy kvalitní značková LED svítidla a že mu stejně po dvou letech přestala fungovat, jinými slovy, že cena svítidla a jeho kvalita souvisí spolu nejspíše jen volně. Po skončení diskuse proto starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Chlístovice bere na vědomí zprávu starosty o postupu přípravy výměny stávajících zdrojů osvětlení za LED zdroje, a to jak v rovině změny postupu přípravy dotace, tak i v rovině zvážení alternativní nabídky financování a vystrojení.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Všesoky

Na zastupitelstvo se obrátil pan CD, jenž vlastní hájovnu Kocourov, který navrhl obci směnu pozemku poloviny cesty, o nějž žádaly Lesy ČR a nabízí za něj ornou půdu v katastru obce. Pan CD vlastní různé pozemky ve V polovině katastru Všesok, které má momentálně ve spoluvlastnictví, ale nabídl, že nemá problém se se spoluvlastníkem dohodnout a pozemky směnit tak, aby s námi měnil pozemek ve svém výlučném vlastnictví. Dle svých slov p. CD žádá o směnu poloviny cesty proto, že LČR vlastní část jeho zahrady, kterou by s nimi za tu cestu chtěl směnit (tato informace souhlasí se stavem v katastru nemovitostí).

Starostovi tento postup přijde lepší, než pozemek navrhovaný ke směně LČR. Starosta se na něj po minulém zasedání ZO byl znovu podívat, aby posoudil porost a přestože není zdaleka tak špatný, jak je popisováno, tak se jedná na většině pozemku o směs asi 15 let starých lísek a třešní, které by potřebovaly výrazně proředit, tedy pozemek není nikterak perspektivní. V tomto směru by orná půda či TTP byly pro obec výhodnější. V následné diskusi se řešila i otázka, zda si tím nerozhněváme LČR, ale jednak k LČR po minulém nevhodném nuceném odkoupení cesty před 5 lety nepanuje nijak přátelské naladění, jednak tento postup by v konečném důsledku neměl znamenat pro ně nějakou škodu, protože výsledek by měl být výhodný pro všechny tři strany. Starosta slíbil, že celou věc LČR podá diplomaticky. Po skončení diskuse proto starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

12) Zastupitelstvo Obce Chlístovice souhlasí s rámcovým plánem směny pozemků v k.ú. Všesoky a pověřuje starostu dalším jednáním se žadatelem. Zastupitelstvo Obce Chlístovice preferuje variantu směny za ornou půdu s doplatkem rozdílů výměr.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě se společností ANTEE na provozování webového portálu (doplnění fulltextového vyhledávání)

Starosta informoval o své schůzce se zástupcem firmy ANTEE, s.r.o., jež obci dodává webové stránky. Ze schůzky vzešla jednak možnost redesignu webových stránek, již starosta zvažuje, ale domnívá se, že současná grafická podoba stránek je vyhovující, a tak mu přijde, že by redesign stál za poměrně malé změny dost peněz (26-32 tisíc bez DPH). V rámci možných změn však starosta jednoznačně objednal fulltextové vyhledávání na stránkách obce, kterého se týká předkládaný dodatek ke smlouvě na 5 tis. korun jednorázově a 120 Kč měsíčně. Diskuse byla krátká a vstupy v ní byly souhlasné se stanoviskem starosty. Po skončení diskuse proto starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

Návrh usnesení:

13) Zastupitelstvo Obce Chlístovice schvaluje dodatek ke smlouvě se společností ANTEE na přidání modulu fulltextového vyhledávání na internetových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15) Vyhlášení záměru pachtu zemědělských pozemků

Tento bod přímo navazuje na informaci starosty o průběhu vyjednávání se ZEVou Chlístovice a ZOS Onomyšl a je součástí rodící se dohody o narovnání problému. K bodu

tedy nebyla diskuse věcná, pouze se probírala formulace usnesení, kde se řešilo, jak dát najevo úmysl obce a zároveň dostát zákonným pravidlům. Starosta následně nechal hlasovat o upraveném návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

14) Zastupitelstvo Obce Chlístovice pověřuje starostu vyhlášením záměru pachtu zemědělských pozemků v rozsahu pozemků, jež byly pronajaty smlouvami se společnostmi ZEVA Chlístovice a ZOS Onomyšl, u nichž neplatnost smluv konstatoval audit hospodaření obce za rok 2021. Starosta zajistí sestavení seznamu takto skutečně obhospodařovaných pozemků do 16.10. t.r., který bude nedílnou součástí tohoto záměru. Dále zastupitelstvo vyjadřuje vůli, že vzhledem k tomu, že neplatnost vznikla chybným postupem na straně obce, tak chce zastupitelstvo jednat o spravedlivé podobě smluv přednostně se stávajícími pachtýři.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16) Diskuse

Starosta konstatoval vyčerpání programu ZO a navrhl termín dalšího jednání na 16.11.2023 od 19 h v zasedací místnosti na OÚ Chlístovice. Po dohodnutí termínu otevřel starosta diskusi.

Bohuslav Ryšánek se dotazoval, zda došlo k převzetí staveniště hřiště ve Zdeslavicích. Starosta mu odpověděl, že bohužel ještě ne, že kýžené rozhodnutí o přidělení dotace obec z MMR již dostala, avšak dokumenty přišly ještě na jméno p. Doudy, starosta před týdnem psal na MMR, jak věc řešit, zda vydají nové rozhodnutí, či zda může dokumenty jednoduše přepsat. Stále nedostal odpověď. Starosta přislíbil, že když už versi dokumentu máme v rukou, tak bude jednat s TEWIKO Systems i bez dořešení této úřední záležitosti."

František Strnad se zeptal na to, zda bude uveden vodojem v Chlístovicích do původního stavu. Starosta mu na to odpověděl, že vodojem ještě není dokončen a že pí Baraňáková z VHS slibuje, že bude uveden do původního stavu, ale starosta má o věci pochybnosti, neboť při rozhovoru s jedním z terénních týmů VHS se dozvěděl, že není jisté, kde je vlastně složeno původní oplocení pozemku vodojemu. Dále také starosta poznamenal, že sice byly zachovány původní nádrže vodojemu, ale zbytek technologie byl odstraněn a nyní celý vodojem funguje přes automatickou tlakovací stanici umístěnou v šachtě před vodojemem.

Dále se František Strnad ptal, jak se vyvíjí záležitost s vodovodním a kanalizačním řadem nad ČOV v Chlístovicích, kde chtěl stavět ing. WZ. Starosta pro přítomné zrekapituloval, že v oblasti vymezené ÚP k zástavbě je 5 vlastníků a ÚP klade podmínku uzavření tzv. dohody o parcelaci, která před započítáním výstavby zajistí vymezení stavebním zákonem předpokládaných veřejných prostranství, jakož i přístup k pozemkům všech vlastníků, což se týká především pozemků MUDr. AB, které nyní nejsou zpřístupněny. Rada obce v minulém volebním období schválila projekt plánovaného vodovodního a kanalizačního řadu, ale nepočítala s finančními prostředky na akci. O tyto řady stál ing. WZ, který v lokalitě zatím jako jediný chce stavět. Stávající Rada obce se s ing. WZ dohodla, že obec zaplatí projekt, který již byl objednan, ale následně jej za stejnou cenu prodá ing. WZ, který si vyřeší samotnou stavbu. Po té, co VHS ing. WZ sdělila, že cena vodovodního a kanalizačního řadu bude cca 2 mil. korun, tak ing. WZ od tohoto plánu upustil a o vybudování řadů dále neusiluje, nýbrž by chtěl si zřídit vrt a kanalizaci řešit tlakově přečerpáváním do gravitační stoky uložené pod humenskou cestou. Dále začal vyjednávat dohodu o parcelaci, kterou po technické stránce má zpracovat ing. Vokolek a která by měla zohledňovat zájmy vlastníků na vzniku cesty a obratiště požární techniky. Obec dále trvá na tom, aby součástí dohody bylo vyřešení kanalisace dešťové kanalisace z humen směrem do příkopu okolo ČOV (v současné

době ústí kanalisace do vsakovacího příkopu v pozemku přístupové cesty, jejíž obnovení ing. WZ žádá). Starosta předpokládá, že po dokončení návrhu dohody o parcelaci bude ing. WZ svoláno jednání všech pěti dotčených vlastníků + obce, kde bude dohoda finalisována a podepsána.

Po tomto dlouhém příspěvku se přihlásil Jiří Zeman a dotazoval se, proč veřejné osvětlení v Kralicích střídavě svítí a nesvítí. Starosta mu odpověděl, že problém opakovaně řeší s firmou Elektro Havlíček, že celá věc začala poruchou stmívacího čidla, které již bylo dvakrát vyměněno (druhé několik dnů fungovalo a pak opět ne) a jednou digitální hodiny, které signály integrují. Celou věc řešil osobně i starosta, ale zatím se nedaří ji vyřešit. Byly tam vráceny klasické spínací hodiny do vyřešení problému.

Bohuslav Ryšánek poděkoval za hlášení rozhlasem a vyzval starostu, aby hlásil více starosta. Starosta odpověděl, že se snaží a podotkl, že nakolik může vycházet z uložených hlášení, tak hlásí srovnatelně často jako dříve hlásila pí Schneiderwindová.

17) Závěr

Po vyčerpání diskuse, starosta popřál všem zúčastněným hezký zbytek večera a zasedání v 21:45 ukončil.

Zapsala: Mgr. Lenka Michalová

Ověřili:

Eva Špačková

Václav Vlk

Zdeněk Janovský
starosta obce