



* M U K H S P 0 8 9 8 2 2 6 4 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 21.3.2024

Spis. zn.: 012226/2024/ZPR/VaK

Č.j. MKH/032463/2024

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

(dále jen "žadatel") podal dne 30.1.2024 žádost o vydání povolení směny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Vodovod Chlístovice - Žandov II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 364 v katastrálním území Chroustkov, parc. č. 3/1, 25/1, 26/1, 27/1, 27/5 v katastrálním území Zdeslavice u Chlístovic, st. p. 10, 24, parc. č. 19, 57, 102/32, 569, 570/3, 571, 693/1, 711/4, 833/1, 839/1, 850, 851/3 v katastrálním území Kralice, parc. č. 1024 v katastrálním území Vernýřov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje

Středočeský kraj

Název obce

Chlístovice

Identifikátory katastrálních území

651354, 651362, 672386, 672416

Názvy katastrálních území

Chroustkov, Zdeslavice u Chlístovic, Kralice, Vernýřov

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

parc. č. 364 v katastrálním území Chroustkov, parc. č. 3/1, 25/1, 26/1, 27/1, 27/5 v katastrálním území Zdeslavice u Chlístovic, st. p. 10, 24, parc. č. 19, 57, 102/32, 569, 570/3, 571, 693/1, 711/4, 833/1, 839/1, 850, 851/3 v katastrálním území Kralice, parc. č. 1024 v katastrálním území Vernýřov

Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)

1075799, 695371

Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)

1074842, 690897

Z důvodu upřesňování tras a míst ukončení vodovodních řadů, upřesňování umístění napojovacích bodů pro budoucí vodovodní přípojky v průběhu realizace díla (od doby zahájení přípravy stavebního záměru po dobu realizace došlo k drobným změnám požadavků vlastníků napojovaných nemovitostí), z důvodu zjištění skutečných tras ostatních inženýrských sítí a z důvodu orientačního upřesnění hranic pozemků

geodetickým vytýčením, došlo k drobným úpravám tras, délek vodovodních řadů a změnám umístění napojovacích bodů.

Změny délek jednotlivých vodovodních řadů jsou patrné z přiloženého porovnání délek dle PD a skutečnosti.

Popisy změn dle jednotlivých stavebních objektů:

SO 01 Vodní zdroj – nebyl realizován

SO 02 Tlakové řady – nebyl realizován

SO 05 Hlavní řady

SO 05.2 řad A II. etapa

Z důvodu zajištění dostatečné kapacity přívodního potrubí byl celý řad A-II.část proveden z potrubí DN 110.

SO 06 Rozváděcí řady

SO 06.3 rozváděcí řady Krsovice

Z důvodu optimalizace provozování vodovodní sítě došlo k zokruhování řadů 3-2 a 3-3.

Nebyl realizován řad 3-1 pro nadbytečnost. Zásobování přilehlého objektu bude zajištěno vodovodní přípojkou.

SO 06.5 rozváděcí řady Chroustkov

Z důvodu zajištění dostatečného zásobování vodou v obci Chroustkov byl proveden nový vodovodní řady 5-3 délky 77,70 m v Chroustkově, na který se napojí 3 trvale obydlené nemovitosti.

SO 06.6 rozváděcí řady Zdeslavice

Z důvodu zajištění dostatečného zásobování vodou v obci Zdeslavice byl proveden nový vodovodní řady 6-3-1 v délce 50,3 m ve Zdeslavicích pro rekreační objekty. Došlo k prodloužení řadu 6-3 ve Zdeslavicích o 20,8 m pro napojení zahrady.

SO 06.7 rozváděcí řady Vernýřov

Došlo k prodloužení řadu 7-1 De 63 mm o 26,6 m z důvodu optimalizace napojení trvale obydleného domu č.p. 29.

Provozní soubory:

DPS 1.1 nebyl realizován

PS 1.1b nebyl realizován

PS 3.1a nebyl realizován

PS 3.1b nebyl realizován

PS 3.1c nebyl realizován

PS 3.2 nebyl realizován

Pozemky nově dotčené stavbou

V rámci řízení o změně stavby před dokončením bude část předmětné stavby nově umístěna vodoprávním úřadem na nově dotčených pozemcích, viz následující tabulka Souhlasy vlastníků předmětných pozemků, byly žadatelem předloženy.

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník
Chroustkov	364	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
Zdeslavice u Chlístovic	3/1	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	25/1	Líbal Marek, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
		Lupínek Miroslav, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
	26/1	Líbal Marek, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
		Lupínek Miroslav, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
	27/1	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	27/5	Líbal Marek, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
		Lupínek Miroslav, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
Kralice	st. 10	Rada René, č. p. 69, 286 01 Schořov
	st. 24	SJM Nešpor Martin a Nešporová Petra, č. p. 30, 284 01 Rohozec
	19	Rada René, č. p. 69, 286 01 Schořov
	57	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	102/32	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	569	SJM Nešpor Martin a Nešporová Petra, č. p. 30, 284 01 Rohozec
	570/3	SJM Nešpor Martin a Nešporová Petra, č. p. 30, 284 01 Rohozec
	571	SJM Nešpor Martin a Nešporová Petra, č. p. 30, 284 01 Rohozec
	693/1	ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s., č. p. 28, 284 01 Chlístovice
	711/4	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
	833/1	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	839/1	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	850	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	851/3	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
Vernýřov	1024	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Porovnání délek

SO	umístění	řad	dimenze	skutečně realizovaná délka (m)	délka dle SP	Rozdíl	poznámka
SO 5.2		A-II.část	110	4 754,10	2 601,00	2 153,10	úsek proveden z DN 110
SO 5.2		A-II.část	90	0,00	1 966,50	-1 966,50	úsek proveden z DN 110
SO 5.3		D	90	1 016,40	1 183,00	-166,60	

SO 5.4		B	90	1 291,10	1 283,50	7,60	
SO 5.5		C	90	1 083,10	1 084,00	-0,90	
SO 6.3	Krsovice	3	90	102,30	100,00	2,30	
SO 6.3	Krsovice	3	63	231,10	223,50	7,60	
SO 6.3	Krsovice	3-1	63	0,00	16,00	-16,00	řad nahrazen přípojkou
SO 6.3	Krsovice	3-2	63	312,70	79,50	233,20	zokruhováno s řadem 3-3
SO 6.3	Krsovice	3-3	63	0,00	128,50	-128,50	zokruhováno s řadem 3-2
SO 6.4	Kralice, Kraličky	4	90	232,20	232,00	0,20	
SO 6.4	Kralice, Kraličky	4-1	63	32,00	31,00	1,00	
SO 6.4	Kralice, Kraličky	4-2	90	947,90	940,00	7,90	
SO 6.4	Kralice, Kraličky	4-3	63	48,10	44,50	3,60	
SO 6.4	Kralice, Kraličky	4-4	63	332,40	315,00	17,40	
SO 6.5	Chroustkov	5	63	120,70	121,00	-0,30	
SO 6.5	Chroustkov	5-1	63	68,70	69,50	-0,80	
SO 6.5	Chroustkov	5-2	63	102,20	101,00	1,20	
SO 6.5	Chroustkov	5-3	63	77,70	0,00	77,70	nový řad
SO 6.6	Zdeslavice	6	90	662,80	653,00	9,80	
SO 6.6	Zdeslavice	6-1	63	52,80	53,50	-0,70	
SO 6.6	Zdeslavice	6-2	63	49,25	49,00	0,25	
SO 6.6	Zdeslavice	6-3	63	144,80	124,00	20,80	
SO 6.6	Zdeslavice	6-3-1	63	50,30	0,00	50,30	nový řad
SO 6.6	Zdeslavice	6-4	63	17,70	18,00	-0,30	
SO 6.6	Zdeslavice	6-5	63	32,80	34,00	-1,20	
SO 6.7	Vernýřov	7	90	220,70	225,00	-4,30	
SO 6.7	Vernýřov	7	63	103,00	100,00	3,00	
SO 6.7	Vernýřov	7-1	90	247,20	249,50	-2,30	
SO 6.7	Vernýřov	7-1	63	51,60	25,00	26,60	
SO 6.7	Vernýřov	7-2	63	86,50	87,50	-1,00	
SO 6.7	Vernýřov	7-3	63	59,60	59,50	0,10	
SO 6.8	Všesoky	8	90	203,90	201,00	2,90	
SO 6.8	Všesoky	8-1	63	102,30	100,50	1,80	

Seznam pozemků po pozemkových úpravách (tyto pozemky byly povoleny v původním stavebním povolení)

Katastrální území	Již neexistující pozemek	Nové označení pozemku
Zdeslavice u Chlístovic	151	151/1, 151/2
	296	296/2
	304	304/1, 304/2
	324	324/2, 324/3, 324/4
Kralice	st.p. 65	st. 65/1
	697	697/1 a 697/2
	741/18	957
	760	760/1, 760/2
	803	803/1, 803/2
	827	827/1, 827/2
	836	836/1
	845	845/1, 845/2
	849	849/3
Vernýřov	652/1	1060
	652/2	1060
	669/2	669/3, 1058
Všesoky	658	658/1

Stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu dne 26. 11.2015 pod č.j.: MKH/074858/2015, které nabylo právní moci dne 29. 12.2015.

Podkladem pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením jsou stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů předložená vodoprávnímu úřadu k posouzení. Vyjádření a stanoviska jsou souhlasná, případně podmíněně souhlasná. Žadatel předložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je příslušným vodoprávním úřadem podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, v souladu s § 94j odst. 3 stavebního zákona, podle § 15 odst. 1 vodního zákona a podle § 94m a § 118 odst. 3 stavebního zákona **zahájení řízení** o povolení změny stavby před jejím dokončením, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, dává účastníkům řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 323, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 261.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením, jsou určeni přiměřeně ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, není-li sám stavebníkem
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 17, 18, 19/1, 19/2, parc. č. 28, 30/2, 32/1, 356/1 v katastrálním území Chroustkov, st. p. 7, parc. č. 3/2, 3/5, 3/7, 25/3, 25/4, 27/4, 27/7, 27/8, 80/5, 80/12, 80/14, 80/16, 84/2, 293/1, 294/1, 324/4, 338 v katastrálním území Zdeslavice u Chlístovic, st. p. 29, 47, 90, 126, 131, 132, 179, 180, parc. č. 17, 48, 49/1, 102/6, 102/30, 513, 565/1, 570/1, 570/2, 570/4, 572/1, 694/5, 697/2, 711/3, 751/2, 760/1, 761/6, 762/4, 790/1, 791/1, 795, 797/3, 803/1, 803/2, 819/1, 820, 845/2, 860, 861/6 v katastrálním území Kralice, st. p. 55, parc. č. 520/1, 1025 v katastrálním území Vernýřov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chlístovice, Chroustkov č.p. 3, č.p. 14 a č.p. 2, Chlístovice, Zdeslavice č.p. 29, Chlístovice, Kralice č.p. 21, č.p. 10 a č.p. 9, Chlístovice, Svatý Jan t. Krsovice č.p. 26 a č.p. 31, Chlístovice, Vernýřov č.p. 29

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi

přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce obce Chlístovice a Kutná Hora po dobu 15 dnů. Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora.** Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora. **Oznámení s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašlou obce zpět na adresu zdejšího odboru.**

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Obec Chlístovice, IDDS: pdkbxsm

Miroslav Lupínek, Zdeslavice č.p. 1, Chlístovice, 284 01 Kutná Hora 1

Marek Líbal, Zdeslavice č.p. 1, Chlístovice, 284 01 Kutná Hora 1

René Rada, Schořov č.p. 69, 286 01 Čáslav

Martin Nešpor, Rohozec č.p. 30, 284 01 Kutná Hora 1

Petra Nešporová, Rohozec č.p. 30, 284 01 Kutná Hora 1

ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s., IDDS: 2gzg5zr

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovy nám. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovy náměstí č.p. 552/1,

Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1